

3.3. Stávající stav

Řešené území je parcelně vymezeno následovně:

Parcela číslo:	výměra:	kultura:	vlastník:
3000	1371	zahrada	PF ČR
3001	584	zahrada	PF ČR
3011	766	zahrada	VF ČM
3012	789	zahrada	PF ČR
3014	224	ostatní plocha - komunikace	město
3268	1419	zahrada	město
3275	1211	zahrada	město
3279	119	ostatní plocha – jiná plocha	město
3280/1	540	ostatní plocha – jiná plocha	město
3280/3	111	ostatní plocha – jiná plocha	město
3281/1	365	ostatní plocha – jiná plocha	město
3281/2	92	ostatní plocha – jiná plocha	město
3285	453	ostatní plocha – jiná plocha	město
3290/37	7866	ostatní plocha - komunikace	město
3335	362	ostatní plocha – jiná plocha	město
3338/2	5210	ostatní plocha - zeleň	město
3341	638	ostatní plocha - komunikace	město
3342	2003	trvalý travní porost	město
3343	3972	zahrada	PF ČR
3344	1529	zahrada	PF ČR
7652/1	± 2000(část z 44775)	ostatní plocha – dráha	SŽDC

Celková výměra řešených ploch je 31 624 m² (parcelní plocha je širší než vlastní řešené území).

z toho ve vlastnictví města	18 610 m ²	65,18 %
ČR – PF ČR	10 248 m ²	26,08 %
ČR – SŽDC	2 000 m ²	6,32 %
Vystěhovaleckého fondu pro Čechy a Moravu	766 m ²	2,42 %

Plochy jsou situovány na jižní – jihozápadní svahy pod terasou s výstavbou obytných domů ulice Hasičská. Tato zástavba vznikla velmi necitlivým zásahem do okraje historického jádra města a výrazně omezila dálkové pohledy na zámek z níže položené části souměstí. Dále je území tvořeno svahy navazujícími na zámecký park.

Stávající porosty jsou ve velmi zanedbaném pěstební stavu a konkrétní hodnocení jednotlivých porostních ploch je obsahem přílohy s tabelární částí. Zvláště nestabilní jsou části na prudkých svazích pod ul. Hasičská, kde se nachází i zbytky terasovitých úprav z bývalých zahrad původní výstavby. Zde jsou současně i rozpadající se jedinci ovocných dřevin. Poměrně rozsáhlá část svahů pod zámkem je kryta pokryvnými dřevinami v podrostu kompozičně cenných jedinců. (Fagus, Fraxinus, Ulmus, Juglans, Carpinus...)

Plocha je i přes svůj neutěšený stav a horší pěší prostupnost hojně frekventovaná a slouží jako zkratka do prostoru před Slezanem od centra města a od prostoru již rekonstruované části parku podél ulice Revoluční.

Na ploše se nachází zbytky cesty, která byla kryta štětovou dlažbou z říčního kamene. Tato skutečnost je patrna na vyhrnutém materiálu, místy jsou vidět i pozůstatky kladení kamene.

Nad železniční tratí je užší pěší chodník zapažený opěrnou betonovou zdí. Velmi rizikovým místem je přechod přes železniční trať, který je v současnosti řešen volným přechodem přes koleje se zpomalovacími trubkovými prvky.

V terénu jsou patrné zbytky teras nejen v místech původních zahrad, ale i ve svazích pod zámkem.

Pomístně jsou rovněž ve svazích patrna zavlhlá místa s malými vývěry vody, které rozmáčeji pěšiny.



Foto stavu: listopad 2006 – únor 2007